

Gminą Pionki- Publicznym Zespołem Szkół w Suskowi, 26-670 Pionki, Suskowola 74
zwanym dalej "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

Ewa Pałucka - Dyrektor Publicznego Zespołu Szkół w Suskowi
na podstawie udzielnego jej pełnomocnictwa przez Wójta Gminy Pionki
a

.....
.....

zwanym dalej wykonawcą

w imieniu którego działa

Niniejszą umowę strony zawierają z uwzględnieniem art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z dnia 2017.08.24 Dz.U.2017.1579 z późn. zm.) – zamówienie nie przekraczające wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro), na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego w przedmiocie zamówienia:

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Malowanie elewacji Budynku Szkoły Podstawowej wraz z łącznikiem w m. Suskowola.**

2. Zakres przedmiotu umowy określa:

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót MALOWANIE ELEWACJI I PRACE TOWARZYSZĄCE Budynek Szkoły Podstawowej wraz z łącznikiem Suskowola,
 - przedmiar robót
- które są integralną częścią umowy.

Wynagrodzenie

§ 2.

1.Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie **brutto**słownie:

2.Wynagrodzenie określone w ust.1 nie ulega podwyższeniu chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów prac

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu i odebraniu robót na podstawie protokołu odbioru robót w terminie 30 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu

4. Faktura wstawiane przez wykonawcę muszą zawierać elementy określone w ustawie o podatku od towarów i usług VAT oraz następujące dane identyfikacyjne nabywcy:

Nabywca:

Gmina Pionki ul. Zwycięstwa 6a 26-670 Pionki NIP: 796-287-69-11

oraz odbiorcy;

Odbiorca: Publiczny Zespół Szkół w Suskowi, 26-670 Pionki, Suskowola 74

Termin wykonania robót

§3.

1. Wykonawca jest zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. w terminie **do 31.08.2018r.**
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest termin zakończenia wszystkich robót objętych przedmiotem umowy .

Inne prawa i obowiązki stron

§4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac wyszczególnionych - „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót MALOWANIE ELEWACJI I PRACE TOWARZYSZĄCE Budynek Szkoły Podstawowej wraz z łącznikiem Suskowola”, oraz przedmiarem robót.
2. W przypadku wykonania robót w mniejszym zakresie wynagrodzenie ulegnie stosownemu obniżeniu o wartość, która będzie wyliczona na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru kosztorysu, z zastosowaniem cen i stawek ujętych w kosztorysie ofertowym i ilości wykonanych robót.
3. Prace objęte umową wykonawca wykona przy użyciu własnego przedsiębiorstwa

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały (wyroby budowlane), o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązujących,

§6

1. Do obowiązków zamawiającego należy: odebranie robót zanikających i ulegających nakryciu w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia.

§7.

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci wodno-kanalizacyjnych, gazowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia publicznego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, utrzymania ogólnego porządku na budowie, utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód opisanych w §7 ust.1 we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Usunięcie na własny koszt wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez zamawiającego.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru.

§8.

1.Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,

2. W sytuacjach opisanych w ust.1 wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prace wykonane na dzień odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie w sytuacji określonej ust.1 pkt1 może nastąpić w terminie 1 miesiąca od daty przekazania terenu budowy a w przypadku określonym w ust.1pkt2 w ciągu 1 miesiąca od dnia przerwania robót.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie,
5. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie wykonawcy koszty zabezpieczenia robót ponosi wykonawca.

Odpowiedzialność, kary umowne

§9.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za niewykonanie w terminie umownym / § 3 umowy/ określonego w §1 przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki ,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego wyznaczonego przez zamawiającego do usunięcia wad,
 - 3) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót wykonania prac w sposób wadliwy, niezgodny z umową i dalszego ich kontynuowania mimo upomnienia przez zamawiającego 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
2. Zamawiającemu w sytuacjach opisanych w ust.1 §9 przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady, chociażby zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji robót.

§10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat od daty odbioru przez Zamawiającego.
2. Przedmiotem gwarancji jest cały przedmiot umowy w szczególności: wszystkie wykonane i odebrane roboty, wyroby budowlane.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wykrytych wad dostarczania wyrobów wolnych od wad w miejsce wyrobów wadliwych w terminie wyznaczonym przez zamawiającego ustalonym z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad i bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów.
4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez zamawiającego zamawiający może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dokonał istotnych napraw robót budowlanych, wyrobów budowlanych, instalacji , termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tych robót lub wyrobów budowlanych, instalacji od chwili odbioru tych poprawionych robót, instalacji lub naprawienia wyrobów budowlanych lub zastąpienia ich wyrobami wolnymi od wad.
6. Naprawami istotnym tymi są te, które wartością swoją przewyższają 30% aktualnej ceny rynkowej odpowiednio : napraw robót budowlanych określonego rodzaju , wyrobów budowlanych. Naprawa będzie oceniona jako istotna w razie nagromadzenia się drobnych napraw. Tak też i w wypadku, gdy nakład pracy niezbędny do usunięcia wady nie jest duży, jednakże bez usunięcia tej wady użyteczność robót budowlanych określonego rodzaju, instalacji, wyrobów jako całości byłaby zmniejszona.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji.

8. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia gwarancyjnego w formie pisemnej o treści określonej w załączniku nr 1 do umowy w dniu końcowego odbioru robót.

§11.

1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad okresie trwania rękojmi i gwarancji.
2. Jeżeli wykonawca pozostaje w zwłoce w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie trwania rękojmi lub gwarancji zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Odbiór robót

§12.

Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy opisany w §1 umowy

Postanowienia końcowe

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego

§ 14.

1. Strony ustalają adresy do doręczeń:

1/ zamawiającego: Publiczny Zespół Szkół w Suskowie, Suskowska 74, 26-670 Pionki

wykonawcy:

2. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, a potwierdzeniem odbioru i nieodebraniem, uważa się za doręczoną.

§ 15.

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

W sporach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego a w szczególności przepisy tytułu, XVI, właściwe przepisy o zamówieniach publicznych

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

wzór oświadczenia gwarancyjnego

Załącznik nr 1 do umowy nr PZS 272.....2018
pomiędzy Gminą Pionki- Publicznym
Zespołem Szkół w Suskowi, 26-
670 Pionki, Suskowola 74 , a
.....zawartej w dniu
.....w sprawie:
**„Malowanie elewacji Budynku
Szkoły Podstawowej wraz z
łącznikiem w m. Suskowola”**

Pieczęć firmy

.....

Miejscowość data

Oświadczenie gwarancyjne

..... zwany dalej „wykonawcą „oświadcza co następuje:
Nazwa firmy wykonawcy /imię i nazwisko/

1. Gwarantuję, że wszystkie: wykonane roboty budowlane, dostarczone wyroby budowlane stanowiące przedmiot umowy nr PZS 272.....2018 zawartej w dniu06.2018 pomiędzy Gminą Pionki- Publicznym Zespołem Szkół w Suskowi, 26-670 Pionki, Suskowola 74 zwaną dalej „zamawiającym „, i w sprawie **Malowania elewacji Budynku Szkoły Podstawowej wraz z łącznikiem w m. Suskowola** są pozbawione wad fizycznych i prawnych, spełniają wszystkie warunki prawne określone w przepisach powszechnie obowiązujących umożliwiających eksploatację zgodnie z przeznaczeniem.
2. Udzielam Gminie Pionki Publicznemu Zespołowi Szkół w Suskowi, 26-670 Pionki, Suskowola 74 zwanym dalej „zamawiającym” gwarancji na cały przedmiot umowy powołanej w pkt.1 niniejszego oświadczenia umowy na okres 3 lat który biegnie od daty odbioru przedmiotu umowy wskazanej w pkt.1 niniejszego oświadczenia, tj na okres od dniado dnia
3. Gwarancją jest objęty cały przedmiot umowy określonej w pkt.1 w szczególności wszystkie wykonane i odebrane roboty budowlane, wyroby budowlane.
4. Zobowiązuję się do usuwania wad robót budowlanych, wyrobów budowlanych, dostarczania wyrobów budowlanych, wolnych od wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego ustalonym z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad i bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę w terminie określonym przez zamawiającego upoważniam zamawiającego do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy i bez upoważnienia Sądu.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji wykonawca dokonał istotnych napraw robót budowlanych, urządzeń, wyrobów budowlanych, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tych robót lub wyrobów budowlanych, od chwili odbioru tych poprawionych robót, lub naprawienia wyrobów budowlanych, lub zastąpienia ich odpowiednio wyrobami budowlanymi wolnymi od wad.
7. Naprawami istotnym są te, które wartością swoją przewyższają 30% aktualnej ceny rynkowej z dnia zgłoszenia wady: robót budowlanych określonego rodzaju, wyrobów budowlanych.
8. Naprawa będzie oceniona jako istotna również w następujących przypadkach:
 - a) w razie nagromadzenia się drobnych napraw, albo
 - b) w wypadku, gdy nakład pracy niezbędny do usunięcia wady nie jest duży, jednakże bez usunięcia tej wady użyteczność jako całości (okna)byłaby zmniejszona.